

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1355/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 29 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐDV-ĐL ngày 09/6/2023, Phục lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-PL/52/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 28/8/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-52/2023/TBĐG-ĐL ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Hồ Ngọc Diệu và bà Nguyễn Thị Loan - địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **196.194.150** đồng (*Một trăm chín mươi sáu triệu, một trăm chín mươi tư ngàn, một trăm năm mươi đồng chẵn*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 15 phút, ngày 28/9/2023, tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Hồ Ngọc Diệu và bà Nguyễn Thị Loan được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 02-52/2023/TB ĐG-ĐL ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum).

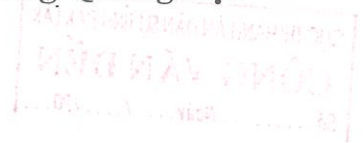
*** Nơi nhận:**

- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Ông Diệu, bà Loan (để thực hiện);
- BIDV – Chi nhánh Buôn Hồ (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



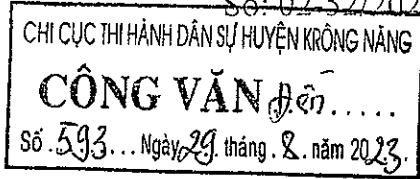
Trương Quang Đạt





Số: 02-52/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 619658 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 08/10/2007 mang tên hộ ông Hồ Ngọc Diệu bà Nguyễn Thị Loan. Diện tích: 345,0m² hình thức sử dụng riêng: 345,0m². Mục đích sử dụng: 120,0m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 225,0m² đất trồng cây lâu năm (CF) thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 74 (đất ông Hoàng Chí Công);
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 54 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn);
- Phía Tây Nam giáp đường thôn;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 158 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn).

+ Ranh giới thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất số 54 (đất ông Đào Ngọc Chuẩn) được xác định bằng hàng rào gạch xây và hàng rào trụ bê tông + lưới B40 do ông Đào Ngọc Chuẩn đầu tư xây dựng;

+ Ranh giới thửa đất phía Đông Bắc giáp thửa đất số 158 được xác định bằng hàng rào lưới B40 + trụ bê tông do ông Đào Ngọc Chuẩn đầu tư xây dựng;

+ Ranh giới phía Đông Nam giáp thửa đất số 74 (giáp đất ông Hoàng Chí Công) hiện trạng không có hàng rào và vật chuẩn để xác định ranh giới.

* Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sử dụng đất):

- 04 bụi chuối (nguồn gốc do ông Hoàng Chí Công trồng). Ông Hoàng Chí Công cho biết khi kê biên, bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì người mua toàn quyền sử dụng hoặc chặt bỏ là tùy ý. Ông Hoàng Chí Công không yêu cầu chi phí trồng cây và chi phí gì khác liên quan đến 04 bụi chuối. Đối với phần tán của các cây bơ lùn chiếm sang phần không gian đất đã kê biên sau khi bán đấu giá và giao cho người mua trúng đấu giá thì ông Hoàng Chí Công phải chặt phần tán bơ.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 196.194.150 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi đồng).

** Lưu ý:*

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng; quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá

bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 16 giờ 15 phút ngày 28/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/8/2023 & ngày 01/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/8/2023 & ngày 01/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

**TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SÀO Y BẢN CHÍNH
Ngày 29. tháng 8. năm 2023.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt



